

アセットランクシリーズ 利用規約

2013年10月12日制定
2018年09月21日改定
2018年12月08日改定
2020年09月22日改定
2021年02月04日改定
2021年12月10日改定
2022年08月11日改定

第一条 (定義及び規約の目的)

アセットランク.Com (以下「当社」といいます) は、当社が提供する第二条に定めるサービス (以下「本サービス」といいます) の利用に関して、以下に利用規約を定めます (以下「本規約」といいます)。本サービスの利用者は、本サービス利用前に本規約に同意の上で本サービスを利用するものとします。

第二条 (本サービス)

- 不動産の収益シミュレーションサービス(アセットランクシミュレーター)
専用ソフトウェアを使用し、投資判断を補助する為の指標等を計算・表示及び不動産投資の収支、入居者管理等を補助する為のサービス
- 不動産物件の情報提供サービス(アセットランク.Com)
不動産販売会社及び不動産仲介会社 (以下「不動産会社」といいます) が仲介・販売する不動産物件の情報提供サービス

第三条 (本サービスに関する重要事項)

当社は、本サービスが提供する商品、サービス等一切の情報についての有用性、適法性、正確性及びその他一切の事項を保証するものではないものとします。

2. 本サービスの利用者が、本サービスにより、被る全ての損害・損失について、本サービス利用者自ら責任を負うものとし、当社は一切の責任を負わないものとします。

3. 本サービスの一部又は全部は、利用者に予告なく変更、中断または停止されることがあるものとします。

4. 前項によって本サービスの利用者及び第三者が被る損害について当社は一切の責任を負わないものとします。

5. 本サービスに登録、保存される物件名、物件価格、物件写真、入居者情報、収入・支出情報等の一切の情報の漏洩、改ざん、滅失等により当該情報を利用できなくなった場合にも、いかなる理由でも当社は一切の責任を負わないものとします。本サービスの利用者は、これらに備えて情報を自己の責任において、本サービス以外の媒体等に複製、保存等を行うものとします。

6. 本サービス内で登録、作成、保存された収入・支出情報、入居者情報等一切の情報を本サービスの利用者又は第三者が利用することで発生する本サービスの利用者、第三者が被ったいかなる不利益及び損害についても、当社は一切責任を負わないものとします。

7. 本サービスの利用者又は第三者が所有、提供する情報を本サービスに登録、保存、作成等利用する場合（アップロード、インポート、第三者が提供するサービスより API 等で取得した情報等を含む）、当該情報と同一の内容で本サービスに登録、保存、利用できることを保証するものではないものとします。利用者は当該情報が利用者の意図する内容と一致しているか確認後に本サービス、利用者・第三者のサービスで利用するものとします。

8. 前項によって本サービスの利用者及び第三者が被る損害について当社は一切の責任を負わないものとします。

9. 本サービス内でシステムが定期的に自動作成するデータ（支出データ、返済データ、収入データ、減価償却費データ、月次集計データ等を含む）を本サービス、利用者・第三者のサービスで利用する場合、利用者は作成されたデータが利用者の意図する内容と一致しているか確認後利用するものとします。また、当該データを利用して発生する、本サービスの利用者及び第三者が被る損害について当社は一切の責任を負わないものとします。

第四条 （会員登録）

本サービスの利用を希望する者（以下「会員」といいます）は、以下に定める手続及び当社が定める手続に従って会員登録するものとします。

- 氏名、メールアドレス及び住所等、当社が定める必要な情報を、当社が指定する入力フォームにおいて全て入力するものとします。
- 本規約の内容を理解し、規約を遵守することに同意するものとします。なお、会員は、本サービスを利用した時点で本規約に同意の上で利用したものとみなします。
- 入力内容に誤り又は不備があったことにより会員が不利益を被った場合も、当社は一切の責任を負いません。
- 同一の個人、法人が2つのIDを取得することはできないものとします。同一の個人、法人、同一のメールアドレスで登録された場合IDは削除され、削除によってデータ喪失等の不利益を被ったとしても、当社は一切責任を負いません。
- 会員が会員登録後、第六条（退会）の条文にしたがい退会を申し出るまで、会員契約は継続されます。なお、有料会員の場合、必要な費用は継続的に課金されます。但し、第七条に該当した場合はこの限りではありません

第五条 （会員情報の変更）

会員は、前条の会員登録事項に変更のあった場合は、直ちに、当社に通知を行い、当社指定の様式により、届け出を行うものとします。

2. 会員は、前項の届出を怠ったことにより被った不利益の一切について自ら責任を負うものと

します。

第六条 (退会)

会員が退会を希望する場合には、当社所定の方法により当社に届け出るものとし、退会の届出をした会員は、当社の承諾後に退会するものとし、

2. 会員は、退会した時点で、本サービス利用に関する一切の権利を失うものとし、
3. 会員より退会の届出が当社に通知された時点で、会員は本サービスに登録されたデータ全てを削除されることに同意したものとみなします。
4. 会員は退会までに支払った本サービスに関わる一切の費用について返金を求めることはできません。また、当社は会員が支払った、本サービスに関わるいかなる費用の返金も行いません。
5. 退会により被った不利益の一切については自ら責任を負うものとし、当社は一切責任を負わないものとし、

第七条 (会員資格の停止及び取り消し)

会員が、以下のいずれかに該当する場合、当社は、何らの通知又は催告をすることなく、会員資格を停止または取り消すことができるものとし、

- 本サービスの運営に支障を与える行為又は与える可能性のある行為をした場合
- 本規約に違反した場合
- その他、当社が会員として適格でないと判断した場合

2. 会員資格の停止及び取り消しにより被った不利益の一切については自ら責任を負うものとし、当社は一切責任を負わないものとし、

第八条 (ログイン情報の管理)

会員は、自己のログイン情報の使用及び管理について自ら一切の責任を負うものとし、

2. 会員は、ログイン情報を貸与、譲渡、売買等をしてはならず、また、第三者に利用させてはならないものとし、
3. ログイン情報の管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等による損害の責任は、会員が自ら負うものとし、当社は一切の責任を負わないものとし、
4. 会員は、ログイン情報が、第三者に知られたり、第三者に使用されていることを知った場合には、直ちに当社に通知するとともに、対策について当社から指示を受けた場合には、これに従うものとし、

第九条 (投資指標)

会員は、本サービス内で使用される表面利回り・実質利回り・キャッシュフロー、減価償却費計算等の全ての情報は当社の計算方式によるものであり、会員が認識している定義及び社会一般の定義と異なる場合があること、提供する投資指標が正確であることを保証するものでないことを

承諾するものとします。

2. 税金に関連する全ての計算（減価償却、課税所得、所得税等を含む）は、会員が仮説に基づいて入力した数値を利用し、一般的な税額計算を用いて行った結果を参考として表示するものであり具体的な税務申告等に利用できないものとし、会員は具体的な税務申告等に利用しないものとします。

3. 投資指標を利用して行われるいかなる行為も当社は責任を負わないものとし、一切の責任を会員が負うものとします。

第十条 （不動産会社との契約の締結等）

不動産会社から提供された情報に関する確認等を行う場合、会員が不動産会社に対して直接行うものとし、当社に回答する義務が無いものとします。

2. 物件の売買契約の締結・交渉等は会員と不動産会社の間で直接行うものとします。当社は、会員と不動産会社との間で締結される契約の当事者及び代理人にはならないものとします。契約の締結、契約の締結に必要ないかなる行為についても不動産会社と会員間で直接行うものとします。

3. 会員と不動産会社間で行われる質疑、回答、交渉、契約等いかなる行為により被った不利益の一切については自ら責任を負うものとし、当社は一切責任を負わないものとします。

第十一条 （権利の帰属及び第三者への提供）

本サービスに表示される物件価格等の情報、写真、動画等の全てのデータの権利は当社に帰属します。また、本サービス利用時に本サービス内で第三者（不動産会社・会計サービス会社等を含む）より提供されたデータが会員用に複製された場合についても、複製されたデータの権利は当社に帰属し、複製、譲渡、WEBサイトを含む各種媒体で公開すること、第三者への譲渡は一切できないものとします。

2. 会員が本サービスで利用するいかなる情報も第三者の権利を侵害していないものとします。

3. 前項に違反し損害賠償等の一切の不利益は会員が責任を負うものとし、当社は一切の責任を負わないものとします。

4. 当社は、会員から提供されたコンテンツ、物件情報等を複製、送信、転用、編集等あらゆる利用ができるものとします。

5. 4項の利用に対して、会員は著作権、著作権表示義務等一切の権利を主張しないものとします。また、一切の対価を要求しないものとします。

第十二条 （個人情報の取扱）

当社は、会員が会員登録の際、登録した個人情報（以下「個人情報」といいます）を、別途当サイトのページ上に掲示する「プライバシーポリシー」に基づき、適切に取り扱うものとします。

2. 会員は、本サービスの利用にあたり、当社が取得した会員の個人情報の利用に関し、当社サイトに記載のプライバシーポリシーに同意するものとします。

第十三条（免責事項）

本サービスの提供・変更・中止・廃止その他本サービスによって会員または第三者が損害を被ったとしても当社は一切の責任を負わないものとします。会員はこれを承諾の上、自己の責任において本サービスを利用するものとします。

2. 万が一、本サービスに対して第三者からの不正アクセス及び漏洩・改ざんされた場合、会員及び第三者への一切の責任を当社は負わないものとします。

3. 本規約に定めのある事項に限らず、いかなる事項も、第三者と会員との間で行われる全ての事項について当社は一切の責任を負わないものとします。

4. 当サイトに掲載されている利回り・表面及び実質利回り・キャッシュフロー等全ての投資指標に関しては、一定の条件に基づいて算出されており、その表示どおりの結果を約束するものではないものとします。

第十四条（損害賠償請求）

会員が、本規約及び法令等に違反することで、当社に損害が発生した場合、当社は当該会員に対して全ての損害（和解金、訴訟費用、逸失利益等を含む）の賠償を請求することができるものとします。

2. 当社は、第十三条に該当する事項で、会員が負った一切の損害賠償責任を負わないものとします。

3. 当社は、会員に対して、当社の責めに帰すことができない事由から生じた損害の賠償責任を負わないものとします。

4. 当社は、当社の責に帰すべき事由から生じた損害のうち拡大損害、逸失利益等間接的に発生する損害の賠償責任を負わないものとします。

5. 会員の行った行為に起因又は関連して、第三者に損害が発生した場合、当社は何ら責任を負わないものとします。

第十五条（本サービスの提供停止）

当社が、本サービスの中断又は停止が必要であると判断した時又は不測の事態により当社が本サービスの提供が困難と判断した時、会員に事前に通知することなく本サービスの一部又は全部の提供を一時停止又は継続的に停止することができるものとします。

2. 当社は、本サービスの提供の一時停止、継続的な停止の発生により、会員又は第三者が被ったいかなる不利益及び損害について一切責任を負わないものとします。

第十六条（本規約の変更方法）

当社は、本規約を予告なく変更する場合があります。この場合、規約変更後の本サービスの利用については、変更後の規約が適用されるものとします。本規約の変更は、変更後の規約を当サ

イト(<https://assetranksimulator.com/>)に掲載する方法により通知するものとし、掲載時点で通知が完了し、規約の変更が会員により承諾されたものとみなします。

第十七条（準拠法及び管轄裁判所）

本規約の準拠法は、日本法とします。また、本規約に関する一切の紛争については、当社の本店所在地を管轄する地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上