

## AssetRank シリーズご利用規約

### 第1条（定義）

AssetRank（以下「当社」といいます）は、当社の提供する各種サービス（以下「本サービス」といいます）の利用に関し、以下の利用規約を定めます（以下「本規約」といいます）。本サービスの利用者は、あらかじめ本規約に同意して会員となった後、本サービスを利用するものとします。

### 第2条（適用範囲）

本規約は、会員がウェブサイト、電話、ファックス及びその他の手段を用いて本サービスを利用した全ての場合に適用されます。

### 第3条（本サービスの内容）

本サービスの内容は、以下に定めるとおりです。

「不動産の情報提供サービス」

不動産販売会社ならびに不動産仲介会社（以下「不動産会社」といいます）が仲介・販売する不動産物件に関する情報提供サービス。

「不動産の収益シミュレーションサービス」

専用ソフトウェアを使用し、投資判断を補助する為の指標等を計算・表示するサービス

### 第4条（提供する情報の内容）

当社は、本サービスにおいて提供する商品・サービスや資料などの情報（以下「本サービス提供情報」といいます）の内容に関する正確性、妥当性、適法性、有用性及びその他一切の事項について保証するものではありません。

会員が、本サービス提供情報により、いかなる損害・損失を被った場合でも、当社は一切の責任を負わないものとします。

本サービス提供情報に関わる一切の最終的な内容確認を行う場合、会員が不動産会社に対して直接行っていただくものとします。

また、当社によるサイト掲載中止作業前に物件売買の成約・売却中止、および物件の賃貸借の成約・賃貸の中止等の可能性がありうることをあらかじめ了承の上利用するものとします。

本サービスにおいて提供する情報の内容の一部もしくは全部は、会員に対して予告なく変更、中断または停止される場合があるものとします。

### 第5条（入会手続）

本サービスを利用しようとする者（以下「入会希望者」といいます）は、以下に定める手続その他当社が定める手続に従って、入会を申し込むものとします。

1. 本規約を熟読し、その内容を理解し、これを遵守することに同意することが必要です。  
なお、入会希望者は、AssetRank シリーズを利用した場合は本規約に同意して利用したものとします。
2. 氏名及びメールアドレス等、その他会員登録に必要なものとし、入力画面において当社が定める登録事項をすべて入力してください。  
なお、入力内容に誤り又は不備があったことにより入会希望者が不利益を被ったとしても、当社は一切責任を負いません。
3. 同一の個人、法人が2つのIDを取得することはできません。また、同一のメールアドレスでは登録できません。同一の個人、法人、同一のメールアドレスで登録された場合IDは削除されます。また、削除によってデータ喪失等の不利益を被ったとしても、当社は一切責任を負いません。

#### 第6条（申込の承諾）

1. 入会希望者が、前条に従って入会手続を行った後、当社は、入会手続の承諾審査を行います。当社は、入会を承諾した場合、入会希望者に対して、ID及びパスワードを発行します。ID及びパスワードは、当社から利用希望者にメールにて送付されます。  
ID及びパスワードが入会希望者に到達した時点をもって、入会希望者は会員資格を取得するものとし、以後、本規約の定めに従って本サービスを利用できるものとします。
2. 当社は、入会希望者が以下に定める事由のいずれかに該当する場合、入会希望者の入会を認めない場合があります。
  - (1) 入会希望者が実在しない場合
  - (2) 入会希望者が既に会員資格を有している場合
  - (3) 入会希望者が、過去に、本規約違反等により、会員資格の停止を受け、又は会員資格の抹消が行われたことがある場合
  - (4) 入会手続の際に当社に届け出た事項に虚偽、誤記又は記入もれがあった場合
  - (5) 入会希望者が、第15条に定める会員資格の停止、抹消の事由のいずれかに該当する場合
  - (6) その他、入会希望者を会員とすることを当社が不適切と判断した場合
3. 当社の申込の承諾後に、会員の情報に誤り、不備等があると、当社が判断した場合には、会員に対して本人確認のできる書類の提出を求めることができます。会員が提出を行わない場合には会員資格を失います。

#### 第7条（ID及びパスワードの管理）

1. 会員は、本サービスを利用するときには、入会時に当社が発行するID及びパスワードを使用するものとします。
2. 会員は、自己のID及びパスワードの使用及び管理について一切の責任を負うものとします。
3. 会員は、ID又はパスワードを貸与、譲渡、名義変更、売買等してはならず、また、方法の如何を問わず第三者に利用させてはなりません。
4. ID又はパスワードの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等による損害の責任は、会員が負うものとし、当社は一切責任を負いません。
5. 会員は、ID又はパスワードが盗まれたり、第三者に使用されていることを知った場合には、直ちに当社にその旨を連絡するとともに、当社から指示を受けた場合には、これに従うものとします。

#### 第8条（登録事項の変更等）

1. 会員は、登録事項に変更のあった場合は、遅滞なく、当社所定の様式により、届け出なければなりません。
2. 会員は、前項の届出を怠った場合に、当社からの通知が不到達となっても、通常到達すべきときに到達したとみなされることを、あらかじめ異議なく承諾するものとします。

#### 第9条（禁止行為）

会員は、本サービス提供情報を、当社の許可なく第三者に開示することはできません。

#### 第10条（契約の締結）

物件の売買契約の締結・交渉、および賃貸借契約の締結・交渉は、会員が十分にご検討された上で、会員と不動産会社の間で直接行うものとします。

当社は、会員と不動産会社との間で締結される契約の当事者及び代理人にはならないものとします。

当社は、会員に対し、不動産会社との契約の締結または更新、更改等の可否、これらの時期または内容等について一切保証せず、不動産会社と会員との間で解決していただくものとします。

#### 第11条（個人情報の取扱）

1. 当社は、会員が入会手続の際、登録した登録事項及びその後に当社に届け出た事項その他会員に関する情報（以下「個人情報」といいます）を、別途当サイトのページ上に掲示する「プライバシーポリシー」に基づき、適切に取り扱います。

2. 当社は、個人情報を以下の目的のために利用します。

会員は、本サービスの利用にあたり、当社が取得した会員の個人情報に関し、以下の事項について同意します。

#### 利用目的

(1) 当社は、個人情報につき、第3条の本サービスの提供及び本条の利用目的に定める目的で利用するほか、当社が行うマーケティング（当社ないしは当社が依頼する第三者のサービス・商品のE-mail 発送、郵送によるダイレクトメール）の目的で利用します。

(2) 当社は、(1)記載の利用目的を変更することがあります。

この場合、速やかに新たな利用目的を本規約に記載して公表することで規約が変更されたものとします。

(3) 当社は、会員の個人情報の属性の集計・分析を行い、個人が識別又は特定できないように加工した資料（以下「統計資料」といいます）を作成し、新規サービスの開発等の業務の遂行のために利用することがあります。

また、当社は、かかる統計資料を業務提携先等に提供することがあります。

(4) 当社は、法令に従い、(1)記載の利用目的を超えて個人情報を取扱うことができます。

#### 第三者提供

(1) 当社は、本サービスの提供にあたり、会員が自らの情報提供を希望する不動産会社に対して個人データを提供します。

(2) 当社は、本サービスを提供するにあたり、個人データを外部（ダイレクトメールの発送代行業者等）に提供する場合があります。その場合には、当社において最善の考慮を行い、また機密保持契約を締結した上で業務委託先を選定します。

(3) 当社は、上記の場合の他、個人データを第三者に提供することは原則としていたしません。

#### 第12条（会員からの個人情報の利用停止等の請求）

会員は、当社の保有する個人情報の利用停止・訂正・消去（以下「利用停止等」といいます）を請求する場合は、以下の方法で手続きを行うものとし、当社は、各請求につき、個人情報保護法第24条ないし第30条の各条に則して対応するものとします。

(1) 利用停止等の求めの申出先

利用停止等の求めは、メールにより下記宛先に対して行うものとします。

AssetRank 株式会社 「個人情報お問合せ窓口」 [kojinjyouhou@tousi-keikaku.com](mailto:kojinjyouhou@tousi-keikaku.com)

(2) 利用停止等の求めに際して提出すべき様式

会員ご本人が利用停止等の請求を行う場合は、利用停止等を請求する旨のメールに、本人確認のための下記書類を添付して送信してください。

#### 本人確認のための書類

(1) 会員ご本人の住民票または外国人登録証明書の登録原票記載事項証明書いずれかの写し

(2) 以下のいずれか1点の写し（会員ご本人のご氏名の記載がある部分）。

・運転免許証

- ・旅券（パスポート）
- ・住民基本台帳カード
- ・各種健康保険の被保険者証（診療録部分は不要）

※ 利用停止等の請求に際して同封してご提出いただいた書面等（本人確認書類を含む）は、ご返却いたしません。なお、ご提出いただいた本人確認書類につきましては、利用停止等の手続が終了した後、一定期間保存の上、適切な方法で破棄させていただきます。

#### 第13条（投資指標）

- 1, AssetRankシリーズ内で使用される表面利回り・実質利回り・キャッシュフロー等の投資指標は<http://www.AssetRank.com>内に表示される計算式によって計算するものとします。
- 2, 投資指標を利用して行われるいかなる行為も当社は責任を負わないものとします。
- 3, 提供する投資指標が正確であることを保証するものではないものとします。
- 4, AssetRankシリーズ内で提示される投資指標でおこる、いかなる事柄についても責任を負うものとし、当社は一切の責任を負わないものとします。

#### 第14条（免責事項）

1. 本サービスの提供、変更、遅延、中止、廃止その他本サービスによって会員または第三者が損害を被ったとしても、当社は一切の責任を負わないものとします。  
会員はこれを承認の上、自己の責任において本サービスを利用するものとみなします。
2. 当社は、会員の個人情報を扱う場合には、第三者からの不正なアクセス・使用及び漏洩・改ざんから情報を守るよう細心の注意を払うものとします。  
ただし、万が一情報に対して第三者から不正にアクセス・使用及び漏洩・改ざんされた場合であっても当社は一切の責任を負わないものとします。
3. 本規約に定める場合のほか、いかなる場合であろうとも、不動産会社と会員との間における交渉・契約等の行為については、当社は何らの責任を負わないものとします。
4. 当サイトに掲載されている利回り・表面及び実質利回り・キャッシュフローなどすべての投資指標に関しては、一定の条件に基づいて算出されており、その表示どおりの結果をお約束するものではありません。
5. 当サイトに掲載されている想定という表現に関しては、その表示どおりの数字をお約束するものではありません。
6. 不動産会社との契約に関しましては、必ず会員のご判断と自己責任で行ってください。

#### 第15条（退会）

1. 会員が退会を希望する場合には、当社所定の方法により当社に届け出るものとし、退会の届出をした会員は、退会手続の完了を持って退会するものとします。
2. 会員は、退会したときは、当サイトの利用に関する一切の権利、特典を失うものとします。

3. 会員が死亡又は解散した場合、その時点で退会したものとみなします。

#### 第16条（会員資格の停止及び抹消）

会員が、以下の各号のいずれかに該当する場合、当社は、何らの通知又は催告をすることなく、会員資格を一時停止し、または抹消することができるものとします。

- (1) 第6条第2項に定める事由のいずれかに該当する場合
- (2) ID又はパスワードを不正に使用しまたは使用させた場合
- (3) 手段を問わず、当サイトの運営を妨害した場合
- (4) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
- (5) 当サイトを利用して購入した物件の対価、当サイトを利用して賃貸借契約を締結した物件の賃料、その他当サイトの利用に関連して会員が負担する債務を期日に支払わないとき
- (6) その他会員として不適格と当社が判断した場合

#### 第17条（損害賠償請求）

会員が、本規約及び一般法令等に反して当社に損害が発生した場合、当社は当該会員に対して全ての損害（第三者に対する和解金等の支払・弁護士費用等一切の訴訟費用を含む）の賠償を請求します。

#### 第18条（当サイトの運営停止）

1. 当社は、以下の各号のいずれかに定める事由がある場合、会員に事前に通知することなく当サイトの運営又は本サービスの一部又は全部の提供を一時停止することがあります。

- (1) 当サイトの運営又は本サービスの提供のための装置又はシステムの保守点検もしくは更新を行う場合
- (2) 戦争、テロ、暴動、争乱、労働争議、天災、火災、停電その他不可抗力により本サービスの提供が困難な場合
- (3) 電気通信事業者の役務が提供されない場合
- (4) 前各号の他、運用上あるいは技術上、当社が本サービスの一時的な中断、または停止が必要であるか、もしくは不測の事態により当社が本サービスの提供を困難と判断した場合

2. 当社は、本サービスの提供の一時的な中断、停止等の発生により、会員又は第三者が被ったいかなる不利益及び損害について、理由のいかんを問わず一切責任を負わないものとします。

#### 第19条（本規約の変更）

当社は、本規約を予告なく変更する場合があります。

この場合、その後の本サービスの利用については、変更後の規約が適用されるものとします。

本規約の変更は、変更後の規約を当サイトに掲載する方法により通知するものとし、掲載した時点で通知が完了したものとみなします。

第 20 条（準拠法・管轄）

本規約の準拠法は、日本法とします。

当サイトの運営及び本サービスの利用に関して生じた紛争については、当社の本店所在地を管轄する裁判所を専属的合意管轄裁判所とします。

以上